

Số: 738/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 08 tháng 5 năm 2023



## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá  
tài sản của bà Nguyễn Thị Tình

Địa chỉ: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Bản án số: 97/2021/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 và số 516/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02-04/CT.ĐS.23 ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Do không thực hiện được thỏa thuận giữa các bên đương sự về lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên nên theo quy định tại khoản 1 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng sẽ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá nhằm ký kết với Công ty bán đấu giá có thẩm quyền, đủ năng lực để tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Tình, nội dung thông báo như sau.

### I. Tên, địa chỉ cơ quan có tài sản bán đấu giá:

- Tên: Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Năng;
- Địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, Thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

### II. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 6649m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 9. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 834870 cấp ngày 28/01/2016 mang tên bà Nguyễn Thị Tình. Địa chỉ thửa đất: thôn Lộc Thái, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: 347.985.000 đồng (Ba trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi lăm ngàn đồng chẵn).

### III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 quy định cụ thể như sau:

1. Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc tổ chức bán đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

#### **IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

##### **1. Thời gian nộp hồ sơ:**

Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

##### **2. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng**

Địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, Thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. (Không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký tham gia.

##### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục);
- Lưu VT-HS.THA.



**Trần Thị Hoài Phi**